

BI GROUP

Verdi

Мелодия счастливой жизни

WHY BI?

КАЧЕСТВО

BI WELCOME
BI SMART
BI SAFE
BI STANDART

СРЕДА

BI LIFESTYLE
BI APP
BIGVILLE

БЕЗУПРЕЧНЫЙ СЕРВИС

BI SERVICE

СОЦИАЛЬНАЯ ОТВЕТСТВЕННОСТЬ

BI KIND
BI JULDYZAI
BI GREEN

О ПРОЕКТЕ

VERDI

Джузеппе Верди - знаменитый итальянский композитор, который умел сохранять традиции итальянской оперы, но также вносил в неё новаторство и оригинальность. Verdi - это отражение истории и культуры, атмосфера роскоши и гармонии, а также стремление к прогрессу и инновациям, которые присущи музыке Джузеппе Верди.



Бизнес
класс



IV кв.2025
срок сдачи 2 очереди



9
этажность



III кв.2025
срок сдачи 1 очереди



3-3.3 м
высота потолков



44-161 м²
площадь квартир



РАСПОЛОЖЕНИЕ

Verdi - это мелодия вашей счастливой, спокойной и размеренной жизни, где в шаговой доступности расположена вся необходимая инфраструктура: школы, детские сады, учебные и медицинские центры.



ТРЦ Mega Center Alma-Ata



Детский сад №155



ТРЦ ADK



Школа № 65



Ботанический сад



Детский сад Aldi BI



Magnum Daily



Комфортная школа



Соседский центр Yourt



БОТАНИЧЕСКИЙ САД



ДЕТСКИЙ САД



КОМФОРТНАЯ ШКОЛА



MAGNUM DAILY



**ТРЦ MEGA CENTER
ALMA-ATA**



ТРЦ ADK

СОСЕДСКИЙ ЦЕНТР "YOURT BY VI"

это то место, где начинается
наша история



Кофейня



Библиотека



Детская
игровая



Fitness room



Трансформируемые
коворкинг-зоны



Приватные капсулы
для переговоров



Музыкальный зал



ДЕТСКИЙ САД «ALDI BI»

В первой очереди ЖК Verdi запланирован детский сад «Aldi BI» — пространство для всестороннего развития малышей, где формируются маленькие «Граждане Мира». Здесь дети смогут играть, учиться и общаться, развивая эмоциональный интеллект и экологичное мышление.

Aldi BI — это уютное помещение на 180 мест с высокими потолками и зоной коворкинга, созданное для гармоничного и осознанного детства.



Face ID



Международная программа обучения



Коворкинг зона



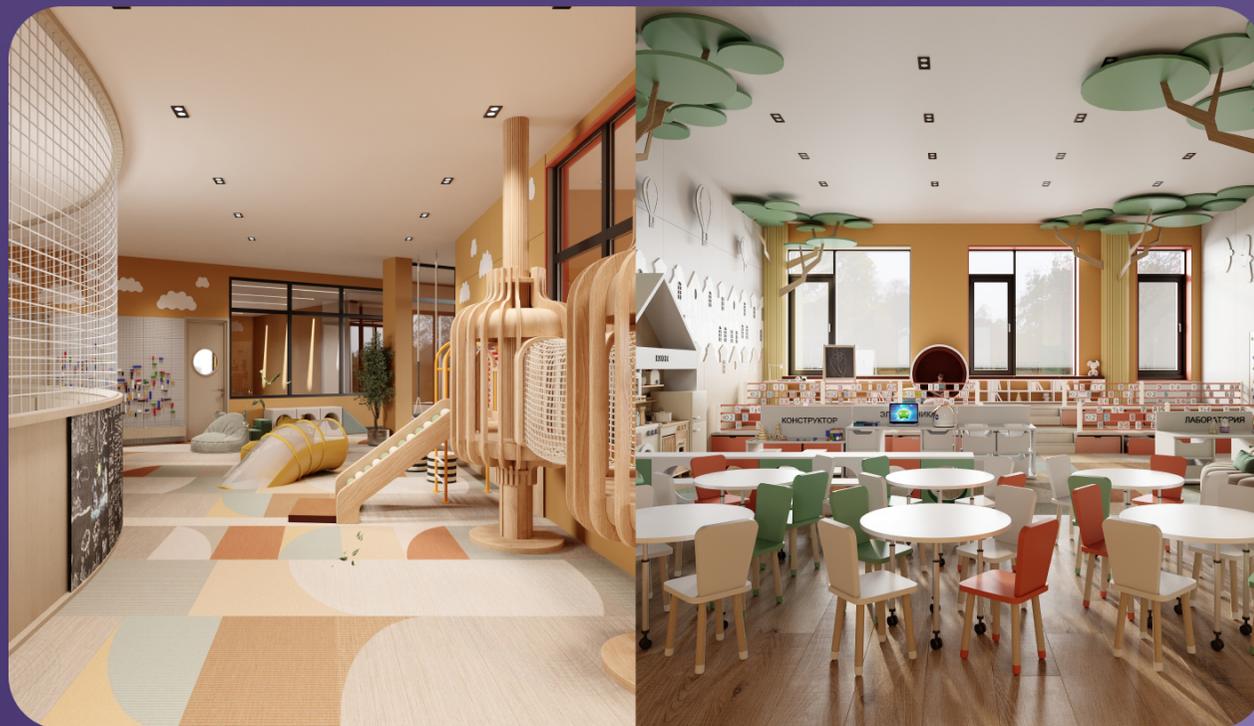
Нейропсихолог



Трилингвальная программа



Гражданин мира



ПРОГУЛОЧНАЯ АЛЛЕЯ

На территории комплекса будет расположена прогулочная аллея, протяженностью 80 метров. Благоустроенная и озелененная территория способствует Вашему безопасному и приятному отдыху.



МАТЕРИАЛЫ СТРОИТЕЛЬСТВА



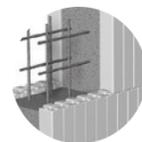
Фасад - HPL панели,
алюминиевые панели



Окна -
алюминиевые
витражи и окна



Стены - наружные
стены из газоблока



Каркас - монолитный
железобетон

В ВАШЕМ ДОМЕ



ЗАКРЫТЫЙ
И БЕЗОПАСНЫЙ ДВОР



МНОГУРОВНЕВЫЙ
АМФИТЕАТР



ЭЛЕКТРОЗАРЯДНЫЕ
СТАНЦИИ



ДЕТСКИЕ
ИГРОВЫЕ ЗОНЫ



WORKOUT
ЗОНА



ВИДЕОНАБЛЮДЕНИЕ
24/7 И ОХРАНА



МОБИЛЬНОЕ
ПРИЛОЖЕНИЕ
BIG APP



УПРАВЛЯЮЩАЯ
КОМПАНИЯ
BI SERVICE

АВТОРСКИЙ ДИЗАЙН ХОЛЛОВ



БЕСШУМНЫЕ
ЛИФТЫ



МЯГКАЯ ЗОНА
ОЖИДАНИЯ



КОЛЯСОЧНАЯ ЗОНА



ВИДЕОНАБЛЮДЕНИЕ

В ВАШЕЙ КВАРТИРЕ



Счетчики воды
и электроэнергии



Увеличенные
окна от 2.3 до 3м



Дизайнерские
входные двери 2.3 м



Предчистовая
отделка



Электрозамки



IP-домофония



Разводка
электрических
сетей



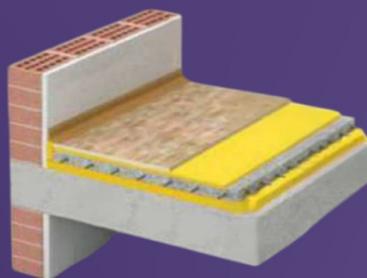
Высота
потолков 3-3.3м



Стальные
радиаторы



5 лет гарантийное
обслуживание



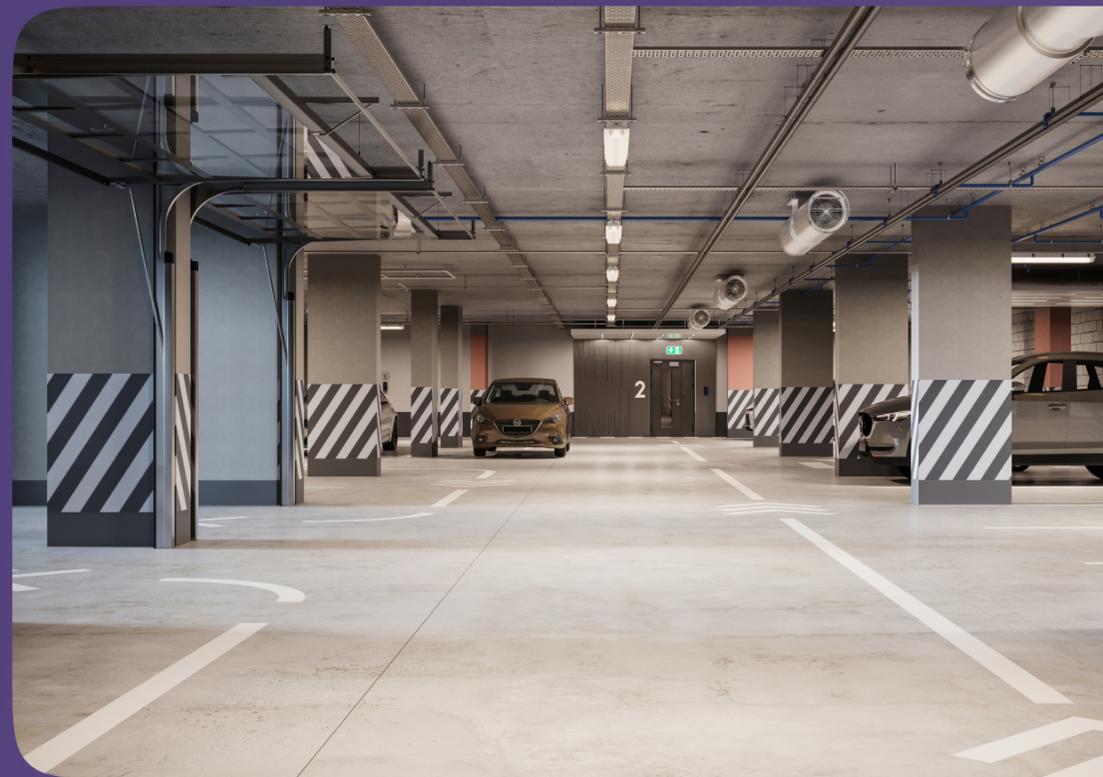
«Плавающий пол» блокирует
распространение ударного шума



Шумоизоляция стен Acoustic Pro
и технология «плавающий пол»

ПОДЗЕМНЫЙ ПАРКИНГ

В вашем жилом комплексе Verdi есть собственный двухуровневый паркинг с отделкой входной группы, чтобы вам было приятнее возвращаться домой. Общее количество парковочных мест составляет 181.



СПОСОБЫ ПОКУПКИ

100% оплата BI Club

В настоящее время существуют 8 видов карт:

| Тип недвижимости: | Квартиры | Офисы | |
|-------------------|------------|-------|-----|
| BI BRONZE | 1 покупка | 4% | 5% |
| BI BRONZE+ | 2 покупка | 5% | 6% |
| BI SILVER | 3 покупка | 6% | 7% |
| BI SILVER+ | 4 покупка | 7% | 8% |
| BI GOLD | 5 покупка | 8% | 9% |
| BI GOLD+ | 6 покупка | 9% | 10% |
| BI PLATINUM | 7+ покупок | 10% | 11% |
| BI DIAMOND | | 12% | 13% |

Рассрочка от застройщика до передачи ключей



Первоначальный взнос: **30%, 50% и 70%**



Надбавка от **0** до **8%** на остаток суммы



Остаток платежа можно распределить по **месячно** или по **квартально**

Trade - in



Гарантийный взнос **1 млн тенге**



Бронирование приобретаемой квартиры на **2 месяца** с фиксацией цены



Помощь в продаже вашей квартиры



Оценка, согласно рыночной цене

Рассрочка BIG Tandau



Первоначальный взнос для квартир:

- В предчистовой отделке от **30%**
- В чистовой отделке от **20%**



Срок **до 3 лет**



Ставка от **6%**



Рассматриваются любые варианты подтверждения доходов



Сумма займа **до 78 млн**

Ипотека



Ипотека на строящееся жилье



Дополнительный залог не требуется



Первоначальный взнос от **20%**



Ставки от **0,1%**



Срок ипотеки **до 20 лет**



Возможность добавить ремонт в стоимость ипотеки



Участие в гос.программах



Оформление Online

Банки партнеры



АДРЕСА ОФИСОВ ПРОДАЖ

г. Астана

ул. Сыганак, 62/3 (бывш 18/3) БЦ Viva Plaza
ул. Сарайшық, 5г ЖК «Лазурный квартал»

г. Алматы

БЦ «Гранд Алатау» ул. Тимирязева 28в
Бигвилль «Arena City» ул. Бауыржана Момышулы 10/11
Кульджинский тракт 80/4

г. Атырау

пр. Тайманова 42А
ЖК Altyn Zaman

г. Шымкент

ул.Желтоқсан 28 (пересечение
Байтурсынова)
ул. Байтерекова 100/3, ЖК
Tamerlan Residence

г. Караганда

пр.Тайманова, 58, ВП 7

г. Ташкент

ул. Нукус, 91/1

ПОЛУЧИТЬ
КОНСУЛЬТАЦИЮ



СКАНИРУЙТЕ QR

Разрешение на привлечение денег дольщиков № KZ04VWE00002398 от 04.07.2024
Застройщик - ТОО «Мереке Сервис НС»
Уполномоченная компания - ТОО «Astana Realty Plus»

Үлескерлердің ақшасын тартуға 04.07.2024 жылғы № KZ04VWE00002398 рұқсат
Құрылыс салушы - «Мереке Сервис НС» ЖШС
Уәкілетті компания - «Astana Realty Plus» ЖШС