

BI GROUP

AVE
NUE
32

ЖИЗНЬ
на высоте



WHY BI?

КАЧЕСТВО

BI WELCOME
BI SMART
BI SAFE
BI STANDART

СРЕДА

BI LIFESTYLE
BI APP
BIGVILLE

БЕЗУПРЕЧНЫЙ СЕРВИС

BI SERVICE

СОЦИАЛЬНАЯ ОТВЕТСТВЕННОСТЬ

BI KIND
BI JULDYZAI
BI GREEN

ЖИЗНЬ НА ВЫСОТЕ

Avenue 32 – проект для тех, кто живет в динамичном ритме мегаполиса. Эксклюзивный и неповторимый облик проекта станет прекрасной доминантой в сложившемся архитектурном ансамбле района.

Мыслителям с масштабными идеями и высокими стремлениями требуется соответствующее пространство для реализации и воплощения намеченных планов. Мы спроектировали два грандиозных и изящных здания, которые станут центром притяжения и объединения амбициозных и продуктивных людей с широким кругозором, четкими жизненными приоритетами и ценностями.



Бизнес +
класс



IV кв. 2026 г.
дата реализации



23-26
этажность



от 3 до 3,3 м
высота потолков



63-216 м²
площадь квартир



4-5 квартир
на этаже

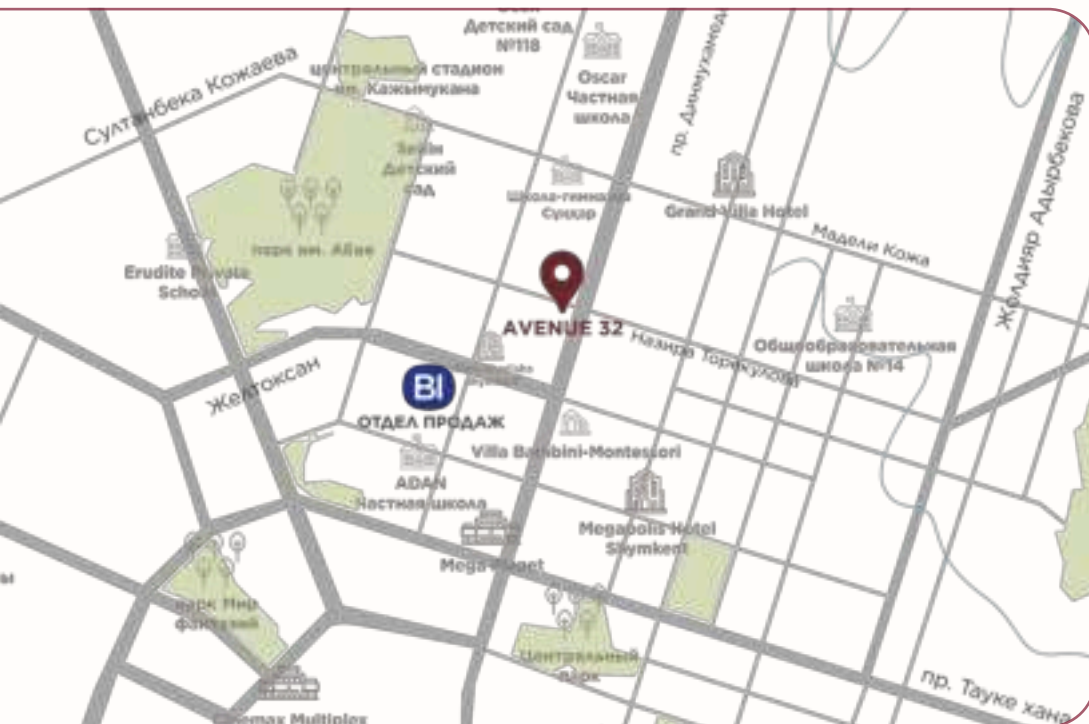


*Изображения являются условными и носят ознакомительный характер

РАСПОЛОЖЕНИЕ

Проект расположен в самом сердце города, рядом со всей необходимой инфраструктурой. Окружение Avenue 32 заряжает, вдохновляет и способствует движению.

Жилой комплекс ориентирован на тех, кто ценит историческую ценность локации, преданность традициям, комфорт жизни в современном мегаполисе.



Школа-гимназия
Сункар
🚶 8 мин.



Детский сад
Villa Bambini
🚶 3 мин.



Детский сад
Зейн
🚶 5-7 мин.



Shymkent
Plaza
🚶 5 мин.



Royal Club
Fitness&SPA
🚶 10 мин.



Парк
им. Абая
🚶 3 мин.

ЭНЕРГИЯ УСПЕХА

Вблизи от Avenue 32 расположен Парк им. Абая с богатой историей и пышным озеленением. Здесь вы можете почувствовать драйв и зарядиться энергией для новых достижений.

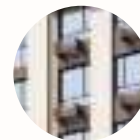
Откройте для себя секрет успеха – живите в Avenue 32! Здесь вы найдете все необходимое для отдыха, творчества и достижения новых вершин: тихую атмосферу, близость к природе и продуманную инфраструктуру.



МАТЕРИАЛЫ СТРОИТЕЛЬСТВА



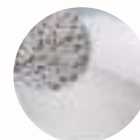
*Изображения являются условными и носят ознакомительный характер



Фасад - навесной
вентилируемый



Окна - алюминиевые
витражные системы



Стены - газоблок с утеплением
минераловатными плитами



Каркас - монолитный
железобетон

ОКРУЖИТЕ СЕБЯ ГАРМОНИЕЙ

Двор Avenue 32 – это не просто пространство, а произведение искусства, созданное международным ирландским агентством The Big Picture. За плечами команды – десятки лет успешного опыта в 13 странах мира и 18 международных наград.

В проекте Avenue 32 искусно сочетаются новейшие тенденции, европейские стандарты, технологичность и практичные решения. Богатое озеленение, комфортные зоны, роца и декоративная водопадная стена – все это создает уникальный стиль жилого комплекса.

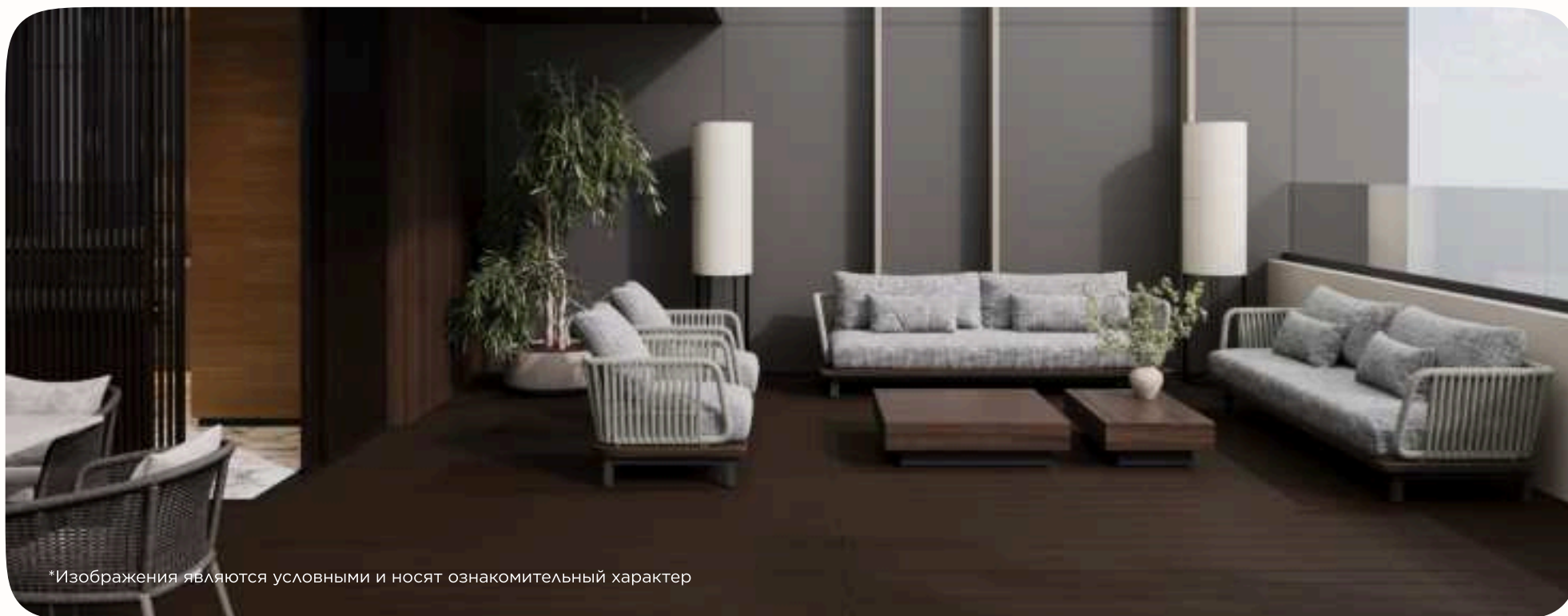


*Изображения являются условными и носят ознакомительный характер

SKY CLUB

Жемчужиной Avenue 32 станет роскошная видовая терраса с собственной зоной готовки, расположенная на 23 этаже. Здесь город будто на ладони, а вы создаете свои собственные неповторимые моменты счастья, которые останутся с вами навсегда.

После длинного рабочего дня вы можете расположиться в уютной зоне отдыха, побыть наедине со своими мыслями или погрузиться в чтение книги. Темнеет, включается подсветка и город открывается для вас по-новому. Тысячи огней, архитектура города и особое дыхание ночной жизни...



*Изображения являются условными и носят ознакомительный характер

CINEMA ROOM

Cinema room Avenue 32 - это идеальное место для того, чтобы погрузиться в мир высокого искусства кино вместе с родными и близкими. Здесь царит непередаваемая атмосфера веселых и душевных моментов, которые останутся в ваших воспоминаниях.



Многоуровневое
освещение зала



Система
Dolby Atmos



Большой
экран



9 комфортабельных кожаных
кресел с 3-мя положениями



*Изображения являются условными и носят ознакомительный характер

ВЫСОКИЕ СТАНДАРТЫ



*Изображения являются условными и носят ознакомительный характер



ЗАКРЫТЫЙ ДВОР
БЕЗ МАШИН



ПАРКОВОЧНЫЕ
МЕСТА И ВОХROOM'Ы



ЭЛЕКТРОЗАРЯДНЫЕ
СТАНЦИИ ДЛЯ АВТО



ДЕТСКИЕ
ИГРОВЫЕ ЗОНЫ



ТИХАЯ ЗОНА
ВО ДВОРЕ



СИСТЕМА КОНТРОЛЯ
ДОСТУПА



ЦИФРОВАЯ
ЭКОСИСТЕМА
BIG APP



УПРАВЛЯЮЩАЯ
КОМПАНИЯ
BI SERVICE

АВТОРСКИЙ ДИЗАЙН ХОЛЛОВ



СКВОЗНЫЕ
ПОДЪЕЗДЫ



МЯГКАЯ ЗОНА
ОЖИДАНИЯ



КОЛЯСОЧНАЯ
ЗОНА

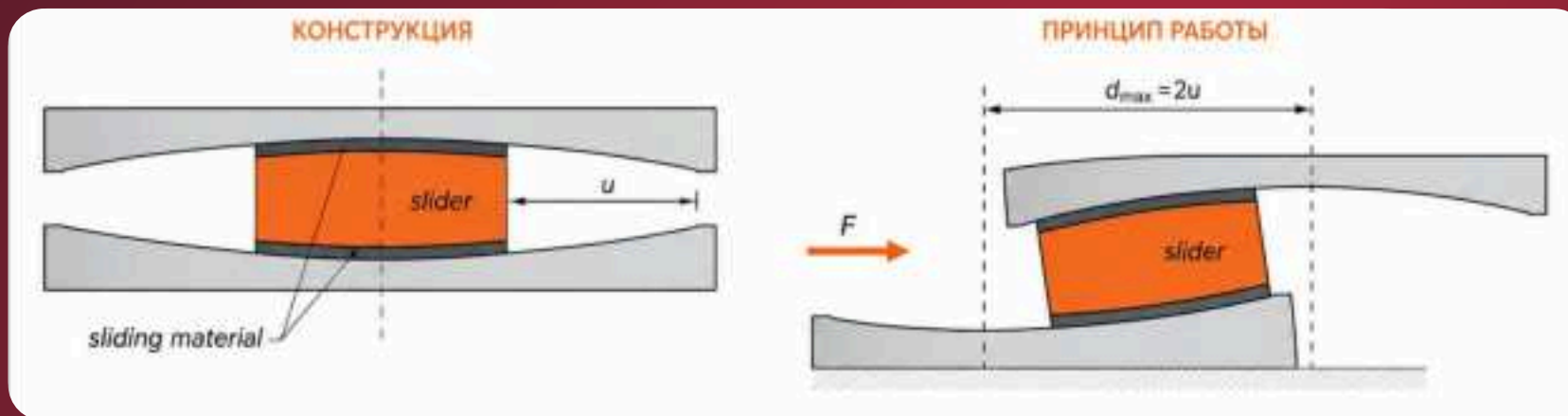


IP ВИДЕО
ДОМОФОНИЯ

БЕЗОПАСНОСТЬ ПРЕВЫШЕ ВСЕГО

Технологичные решения по сейсмической безопасности

MAURER Sesmic Protection Systems Kazakhstan since 1876



Официальный представитель и надежный партнер компании Maurer по всей центральной Азии: Казахстан, Кыргызстан, Узбекистан, Таджикистан.

9 баллов землетресения не повлияет на несущую способность каркаса

Гарантия от производителя 100 лет

Не требует технического обслуживания

ВАША КВАРТИРА

На утренней заре ваша квартира заполняется теплыми солнечными лучами. Смотреть на восход из окна за чашечкой любимого напитка – что может быть восхитительнее?

Мы проектировали квартиры по принципам эргономики будущего – это удобные пространства, которые можно адаптировать под ваш стиль жизни. Квартиры Avenue 32 – это место, куда хочется возвращаться, жить и творить.



ЭЛЕКТРОЗАМКИ



IP-ДОМОФОНΙΑ



ВЫСОТА ВИТРАЖНОГО
ПРОЕМА ДО 2,7 М



МЕДНАЯ ПРОВОДКА



*Изображения являются условными и носят ознакомительный характер

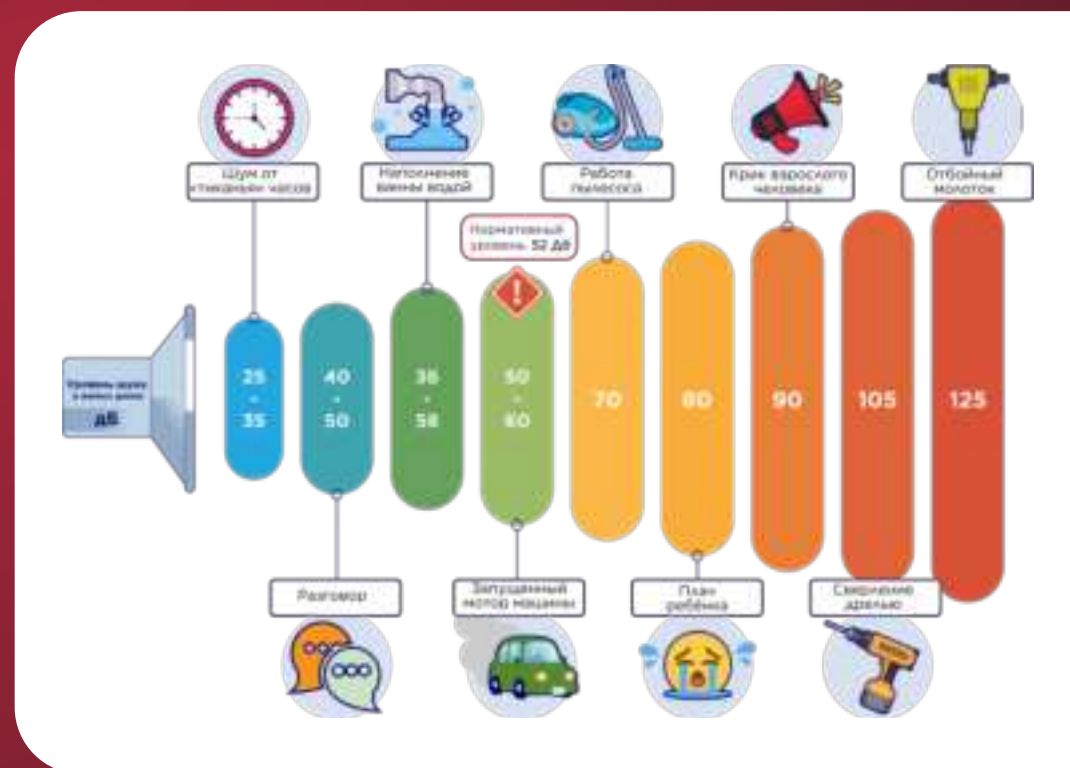
ПОВЫШЕННАЯ ШУМОИЗОЛЯЦИЯ ACOUSTIC PRO

Шумные соседи больше не помешают вашему покою. Acoustic Pro — современная система звукоизоляции, разработанная совместно с экспертами из Кореи специально для VI Group.

Многослойная конструкция из гипсокартона, минеральной плиты и газобетона обеспечивает уровень шумоизоляции не ниже 56 дБ. Мягкие материалы поглощают звуки, а жёсткие отражают их, создавая комфорт и тишину в каждой квартире.

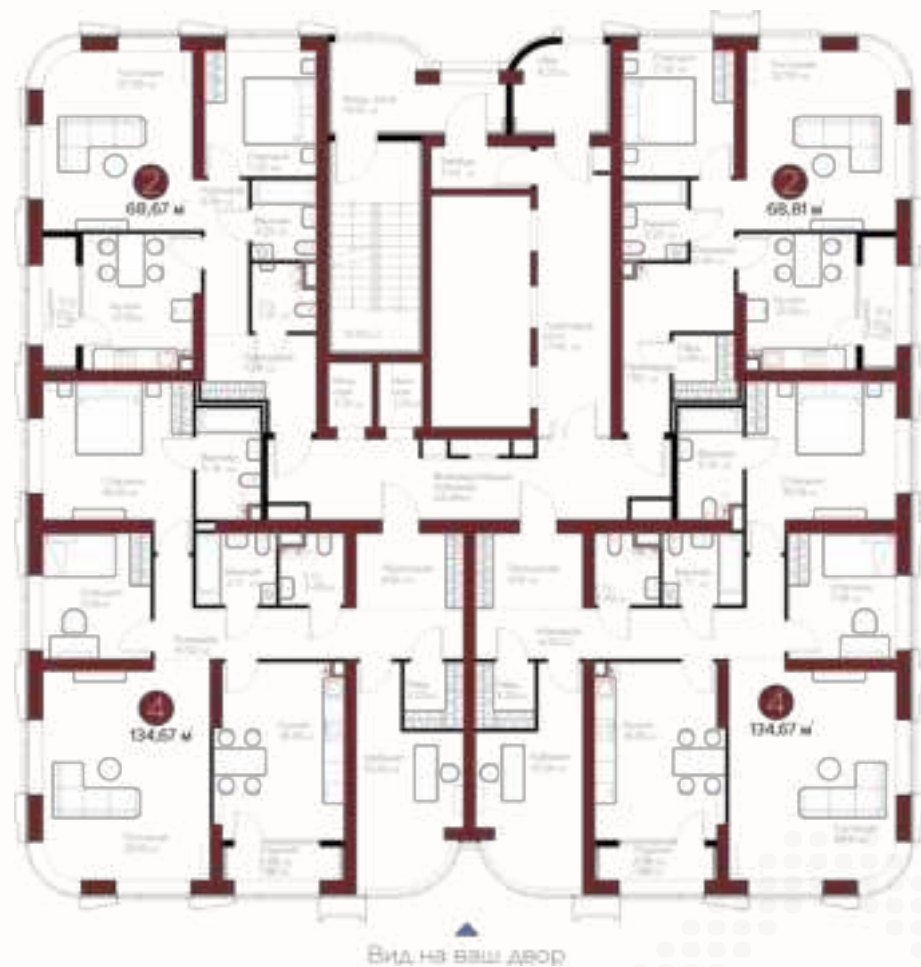
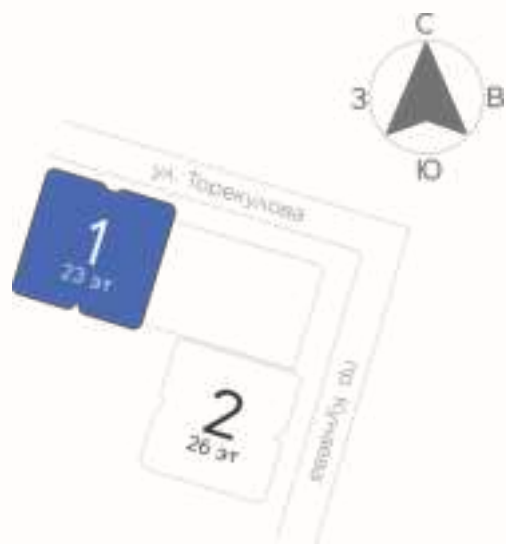


[Нажмите, чтобы посмотреть видео](#)



ПЛАНИРОВКИ

План этажа: подъезд 1, этаж 3



Нажмите и выберите
свою планировку на сайте

ПОМЕЩЕНИЯ ДЛЯ БИЗНЕСА

Avenue 32 - это престижный адрес для вашего бизнеса, готовая инфраструктура, динамичное окружение и эксклюзивные условия. Коммерческие помещения с большими витринами, выгодное местоположение.

Основные преимущества



Витражное
Остекление



Свободная
планировка



Высокие
потолки 3,3-5,1 м



НАЖМИТЕ, ЧТОБЫ
ПОЛУЧИТЬ КОНСУЛЬТАЦИЮ



770



*Изображения являются условными и носят ознакомительный характер

BI SERVICE

20 лет нам доверяют более 500 тысяч жителей по всему Казахстану и за его пределами

Управляющая компания BI Service возьмет на себя все заботы о комфортном и безопасном проживании клиентов, чтобы вы без хлопот могли наслаждаться жизнью в новом доме.

Мы обслуживаем > 7 млн. м²

 > 500
жилых комплексов

 > 1 100
коттеджей

 > 4 400
офисов

 > 32 000
парковочных мест

Тарифы за эксплуатационные услуги* будут составлять:
жилые помещения — от 615 тг/ м²,
офисы — от 1 020 тг/ м²,
парковочное место — от 15 000 тг.

*Тариф формируется в зависимости от наполнения зон общего пользования, характеристик дома и оборудования



АДРЕСА ОФИСОВ ПРОДАЖ

г. Шымкент

пр. Назарбаева, 55
ул. Желтоксан, 28

г. Ташкент

ул. Нукус, 91/1

г. Астана

ул. Сыганак, 62/3 БЦ Viva Plaza
ул. Сарайшык, 5г ЖК «Лазурный квартал»
ул. Т. Рыскулов 9, ЖК Nexpro Trend

г. Караганда

БЦ 51, Проспект
Бухар-жырау, ст51/4

г. Атырау

пр. Тайманова 42А
ЖК Altyn Zaman

г. Алматы

ул. Тимирязева, 28в БЦ «Алатау Гранд»
Бигвилла Arena City ул. Б. Момышулы, 10/12
Кульджинский тракт 80/4



НАЖМИТЕ, ЧТОБЫ
ПОЛУЧИТЬ КОНСУЛЬТАЦИЮ



[Telegram](#)



[Whatsapp](#)



[360](#)

Архитектура проекта, изображения благоустройства, фасадов, интерьеров, применяемых материалов, их нумерация, инфраструктура комплекса является условными и могут быть изменены в ходе проектирования, строительства и эксплуатации.

По данному ЖК получено разрешение № 71 от 19.12.2024 на привлечение денег дольщиков. Уполномоченная компания ТОО «VASCO Qazaqstan», застройщик ТОО «BI Development Almaty».
Настоящая реклама, в соответствии со ст. 395 ГК РК, не является публичной офертой.