

**BI** GROUP

AVE  
NUE  
32

**ЖИЗНЬ**  
на высоте



# WHY BI?

## КАЧЕСТВО

**BI WELCOME**  
**BI SMART**  
**BI SAFE**  
**BI STANDART**

## СРЕДА

**BI LIFESTYLE**  
**BI APP**  
**BIGVILLE**

## БЕЗУПРЕЧНЫЙ СЕРВИС

**BI SERVICE**

## СОЦИАЛЬНАЯ ОТВЕТСТВЕННОСТЬ

**BI KIND**  
**BI JULDYZAI**  
**BI GREEN**

# ЖИЗНЬ НА ВЫСОТЕ

Avenue 32 – проект для тех, кто живет в динамичном ритме мегаполиса. Эксклюзивный и неповторимый облик проекта станет прекрасной доминантой в сложившемся архитектурном ансамбле района.

Мыслителям с масштабными идеями и высокими стремлениями требуется соответствующее пространство для реализации и воплощения намеченных планов. Мы спроектировали два грандиозных и изящных здания, которые станут центром притяжения и объединения амбициозных и продуктивных людей с широким кругозором, четкими жизненными приоритетами и ценностями.



**Бизнес +**  
класс



**IV кв. 2026 г.**  
дата реализации



**23-26**  
этажность



**от 3 до 3,3 м**  
высота потолков



**63-216 м<sup>2</sup>**  
площадь квартир



**4-5 квартир**  
на этаже

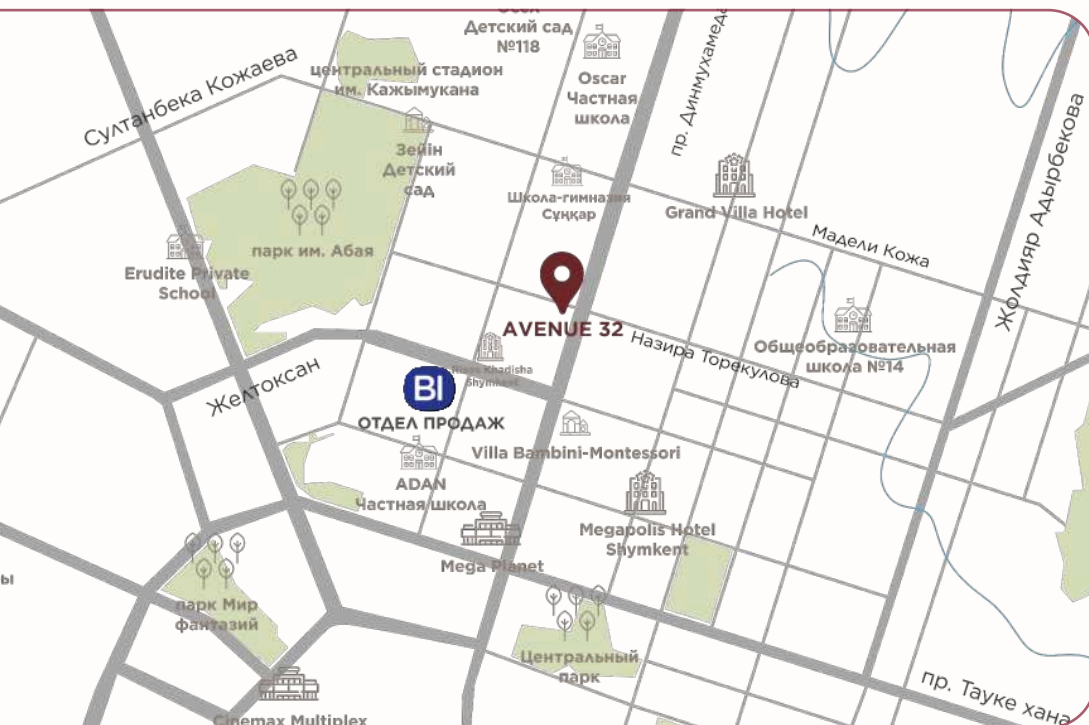


\*Изображения являются условными и носят ознакомительный характер

# РАСПОЛОЖЕНИЕ

Проект расположен в самом сердце города, рядом со всей необходимой инфраструктурой. Окружение Avenue 32 заряжает, вдохновляет и способствует движению.

Жилой комплекс ориентирован на тех, кто ценит историческую ценность локации, преданность традициям, комфорт жизни в современном мегаполисе.



Школа-гимназия  
Сункар  
8 мин.



Детский сад  
Villa Bambini  
3 мин.



Детский сад  
Зейн  
5-7 мин.



Shymkent  
Plaza  
5 мин.



Royal Club  
Fitness&SPA  
10 мин.



Парк  
им. Абая  
3 мин.

# ЭНЕРГИЯ УСПЕХА

Вблизи от Avenue 32 расположен Парк им. Абая с богатой историей и пышным озеленением. Здесь вы можете почувствовать драйв и зарядиться энергией для новых достижений.

Откройте для себя секрет успеха – живите в Avenue 32! Здесь вы найдете все необходимое для отдыха, творчества и достижения новых вершин: тихую атмосферу, близость к природе и продуманную инфраструктуру.



# МАТЕРИАЛЫ СТРОИТЕЛЬСТВА



\*Изображения являются условными и носят ознакомительный характер



Фасад - навесной  
вентилируемый



Окна - алюминиевые  
витражные системы



Стены - газоблок с утеплением  
минераловатными плитами



Каркас - монолитный  
железобетон

# ОКРУЖИТЕ СЕБЯ ГАРМОНИЕЙ

Двор Avenue 32 – это не просто пространство, а произведение искусства, созданное международным ирландским агентством The Big Picture. За плечами команды – десятки лет успешного опыта в 13 странах мира и 18 международных наград.

В проекте Avenue 32 искусно сочетаются новейшие тенденции, европейские стандарты, технологичность и практичные решения. Богатое озеленение, комфортные зоны, роца и декоративная водопадная стена – все это создает уникальный стиль жилого комплекса.



\*Изображения являются условными и носят ознакомительный характер

# SKY CLUB

Жемчужиной Avenue 32 станет роскошная видовая терраса с собственной зоной готовки, расположенная на 23 этаже. Здесь город будто на ладони, а вы создаете свои собственные неповторимые моменты счастья, которые останутся с вами навсегда.

После длинного рабочего дня вы можете расположиться в уютной зоне отдыха, побыть наедине со своими мыслями или погрузиться в чтение книги. Темнеет, включается подсветка и город открывается для вас по-новому. Тысячи огней, архитектура города и особое дыхание ночной жизни...



\*Изображения являются условными и носят ознакомительный характер

# CINEMA ROOM

Cinema room Avenue 32 - это идеальное место для того, чтобы погрузиться в мир высокого искусства кино вместе с родными и близкими. Здесь царит непередаваемая атмосфера веселых и душевных моментов, которые останутся в ваших воспоминаниях.



Многоуровневое  
освещение зала



Система  
Dolby Atmos



Большой  
экран



9 комфортабельных кожаных  
кресел с 3-мя положениями



\*Изображения являются условными и носят ознакомительный характер

# ВЫСОКИЕ СТАНДАРТЫ



\*Изображения являются условными и носят ознакомительный характер



ЗАКРЫТЫЙ ДВОР  
БЕЗ МАШИН



ПАРКОВочные  
МЕСТА И ВОХROOM'ы



ЭЛЕКТРОЗАРядные  
СТАНЦИИ ДЛЯ АВТО



ДЕТСКИЕ  
ИГРОВОЕ ЗОНЫ



ТИХАЯ ЗОНА  
ВО ДВОРЕ



СИСТЕМА КОНТРОЛЯ  
ДОСТУПА



ЦИФРОВАЯ  
ЭКосИСТЕМА  
BIG APP



УПРАВЛЯЮЩАЯ  
КОМПАНИЯ  
BI SERVICE

# АВТОРСКИЙ ДИЗАЙН ХОЛЛОВ



\*Изображения являются условными и носят ознакомительный характер



СКВОЗНЫЕ  
ПОДЪЕЗДЫ



МЯГКАЯ ЗОНА  
ОЖИДАНИЯ



КОЛЯСОЧНАЯ  
ЗОНА

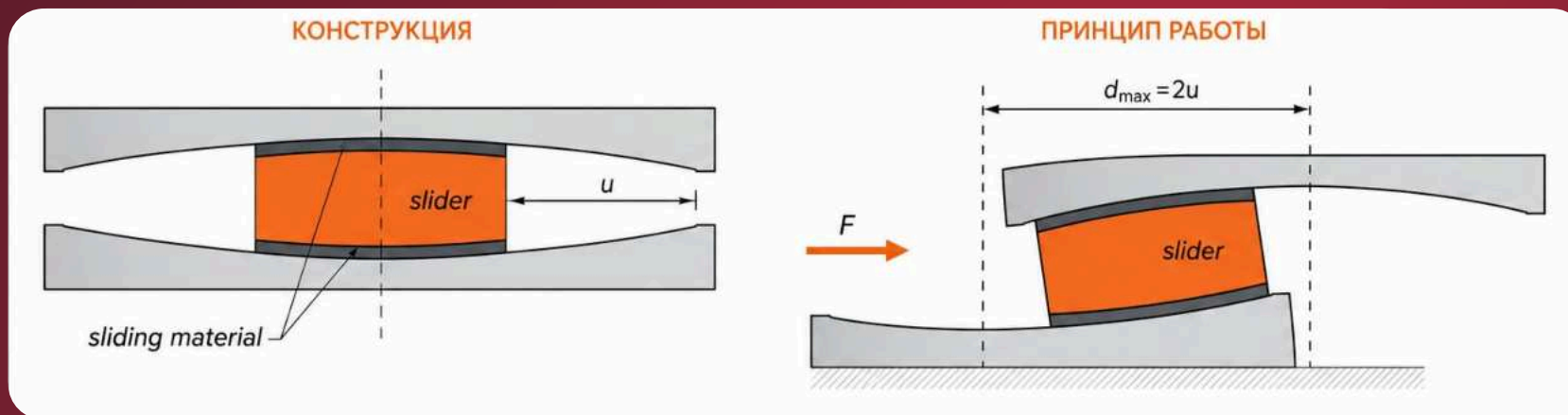


IP ВИДЕО  
ДОМОФОНИЯ

# БЕЗОПАСНОСТЬ ПРЕВЫШЕ ВСЕГО

Технологичные решения по сейсмической безопасности

MAURER Sismic Protection Systems Kazakhstan since 1876



Официальный представитель и надежный партнер компании Maurer по всей центральной Азии: Казахстан, Кыргызстан, Узбекистан, Таджикистан.

9 баллов землетресения не повлияет на несущую способность каркаса

Гарантия от производителя 100 лет

Не требует технического обслуживания

# ВАША КВАРТИРА

На утренней заре ваша квартира заполняется теплыми солнечными лучами. Смотреть на восход из окна за чашечкой любимого напитка – что может быть восхитительнее?

Мы проектировали квартиры по принципам эргономики будущего – это удобные пространства, которые можно адаптировать под ваш стиль жизни. Квартиры Avenue 32 – это место, куда хочется возвращаться, жить и творить.



ЭЛЕКТРОЗАМКИ



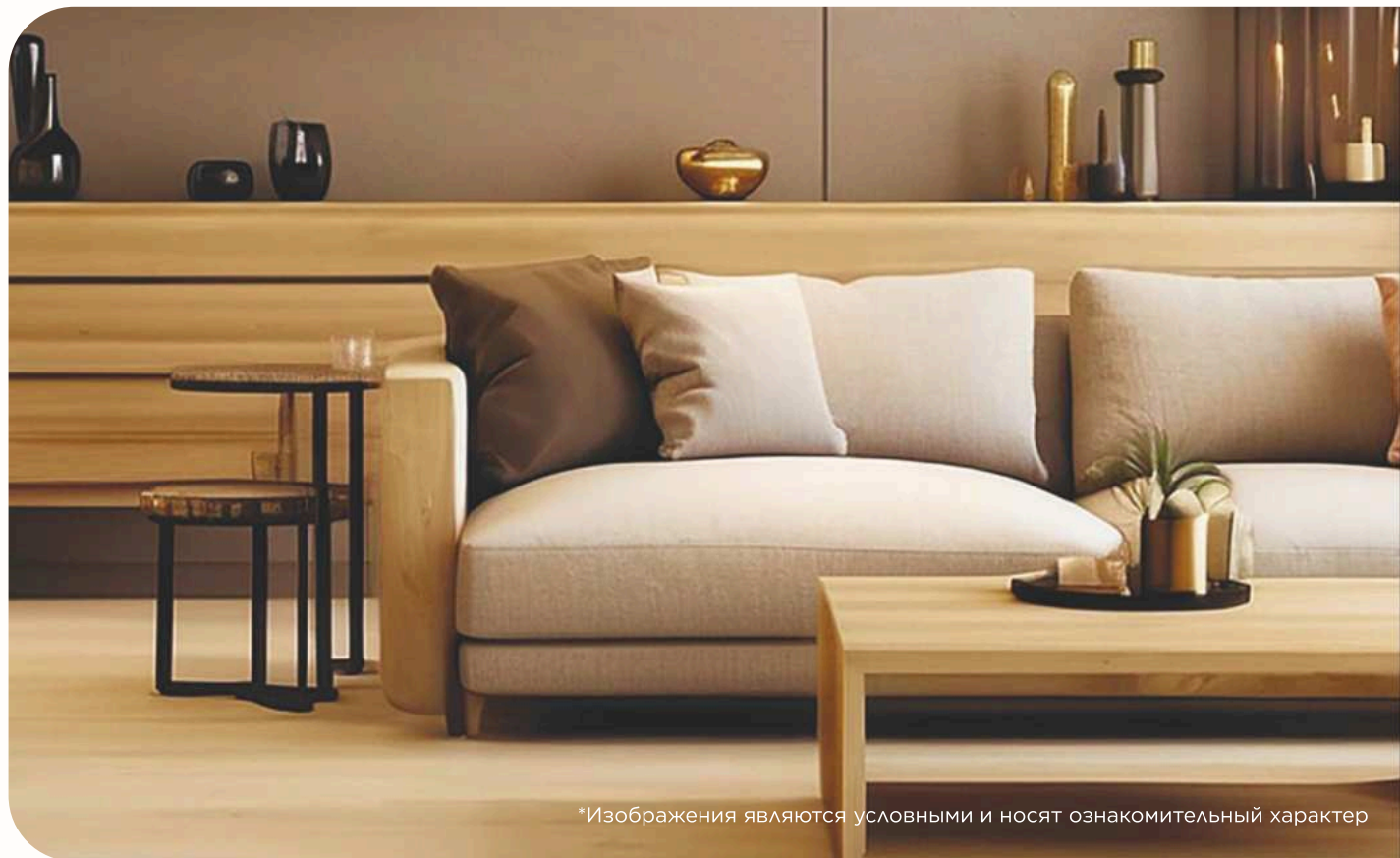
IP-ДОМОФОНΙΑ



ВЫСОТА ВИТРАЖНОГО  
ПРОЕМА ДО 2,7 М



МЕДНАЯ ПРОВОДКА



\*Изображения являются условными и носят ознакомительный характер

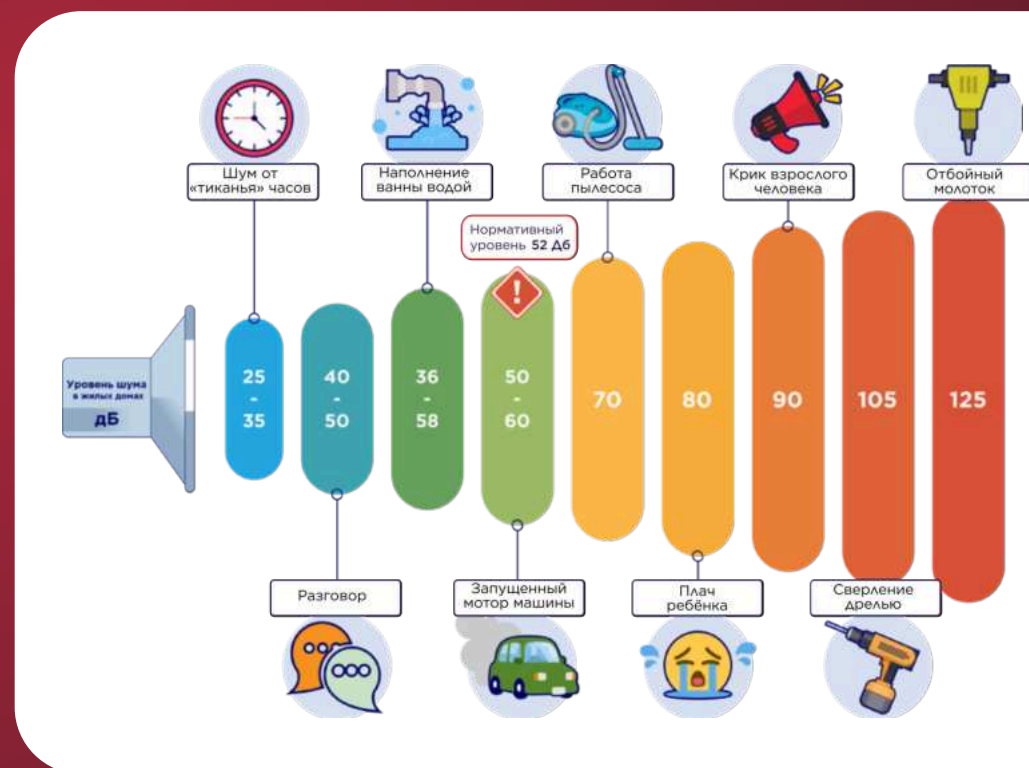
# ПОВЫШЕННАЯ ШУМОИЗОЛЯЦИЯ ACOUSTIC PRO

Шумные соседи больше не помешают вашему покою. Acoustic Pro — современная система звукоизоляции, разработанная совместно с экспертами из Кореи специально для VI Group.

Многослойная конструкция из гипсокартона, минеральной плиты и газобетона обеспечивает уровень шумоизоляции не ниже 56 дБ. Мягкие материалы поглощают звуки, а жёсткие отражают их, создавая комфорт и тишину в каждой квартире.

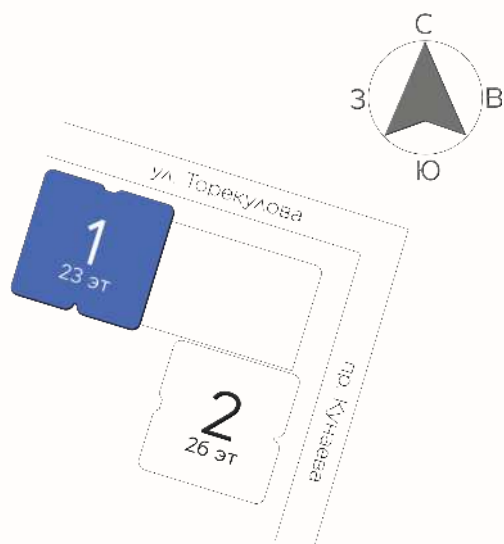


[Нажмите, чтобы посмотреть видео](#)



# ПЛАНИРОВКИ

План этажа: подъезд 1, этаж 3



Нажмите и выберите  
свою планировку на сайте

# ПОМЕЩЕНИЯ ДЛЯ БИЗНЕСА

Avenue 32 - это престижный адрес для вашего бизнеса, готовая инфраструктура, динамичное окружение и эксклюзивные условия. Коммерческие помещения с большими витринами, выгодное местоположение.

## Основные преимущества



Витражное  
Остекление



Свободная  
планировка



Высокие  
потолки 3,3-5,1 м



НАЖМИТЕ, ЧТОБЫ  
ПОЛУЧИТЬ КОНСУЛЬТАЦИЮ



**770**



\*Изображения являются условными и носят ознакомительный характер

# BI SERVICE

20 лет нам доверяют более 500 тысяч жителей по всему Казахстану и за его пределами

Управляющая компания BI Service возьмет на себя все заботы о комфортном и безопасном проживании клиентов, чтобы вы без хлопот могли наслаждаться жизнью в новом доме.

Мы обслуживаем > 7 млн. м<sup>2</sup>

 > 500  
жилых комплексов

 > 1 100  
коттеджей

 > 4 400  
офисов

 > 32 000  
парковочных мест

Тарифы за эксплуатационные услуги\* будут составлять:  
жилые помещения — от 615 тг/ м<sup>2</sup>,  
офисы — от 1 020 тг/ м<sup>2</sup>,  
парковочное место — от 15 000 тг.

\*Тариф формируется в зависимости от наполнения зон общего пользования, характеристик дома и оборудования



# АДРЕСА ОФИСОВ ПРОДАЖ

## г. Шымкент

пр. Назарбаева, 55  
ул. Желтоқсан, 28

## г. Ташкент

ул. Нукус, 91/1

## г. Астана

ул. Сыганак, 62/3 БЦ Viva Plaza  
ул. Сарайшык, 5г ЖК «Лазурный квартал»  
ул. Т. Рыскулов 9, ЖК Nexpro Trend

## г. Караганда

БЦ 51, Проспект  
Бухар-жырау, ст51/4

## г. Атырау

пр. Тайманова 42А  
ЖК Altyn Zaman

## г. Алматы

ул. Тимирязева, 28в БЦ «Алатау Гранд»  
Бигвилла Arena City ул. Б. Момышулы, 10/12  
Кульджинский тракт 80/4



НАЖМИТЕ, ЧТОБЫ  
ПОЛУЧИТЬ КОНСУЛЬТАЦИЮ



[Telegram](#)



[Whatsapp](#)



Архитектура проекта, изображения благоустройства, фасадов, интерьеров, применяемых материалов, их нумерация, инфраструктура комплекса является условными и могут быть изменены в ходе проектирования, строительства и эксплуатации.

По данному ЖК получено разрешение № 71 от 19.12.2024 на привлечение денег дольщиков. Уполномоченная компания ТОО «VASCO Qazaqstan», застройщик ТОО «BI Development Almaty».  
Настоящая реклама, в соответствии со ст. 395 ГК РК, не является публичной офертой.